

## APPARTEMENT AUDRIC VAL THORENS



DUPLEX ETERLOUS 34-35  
DERNIER ÉTAGE CENTRE  
STATION

<http://appartement-audric-valthorens.fr>

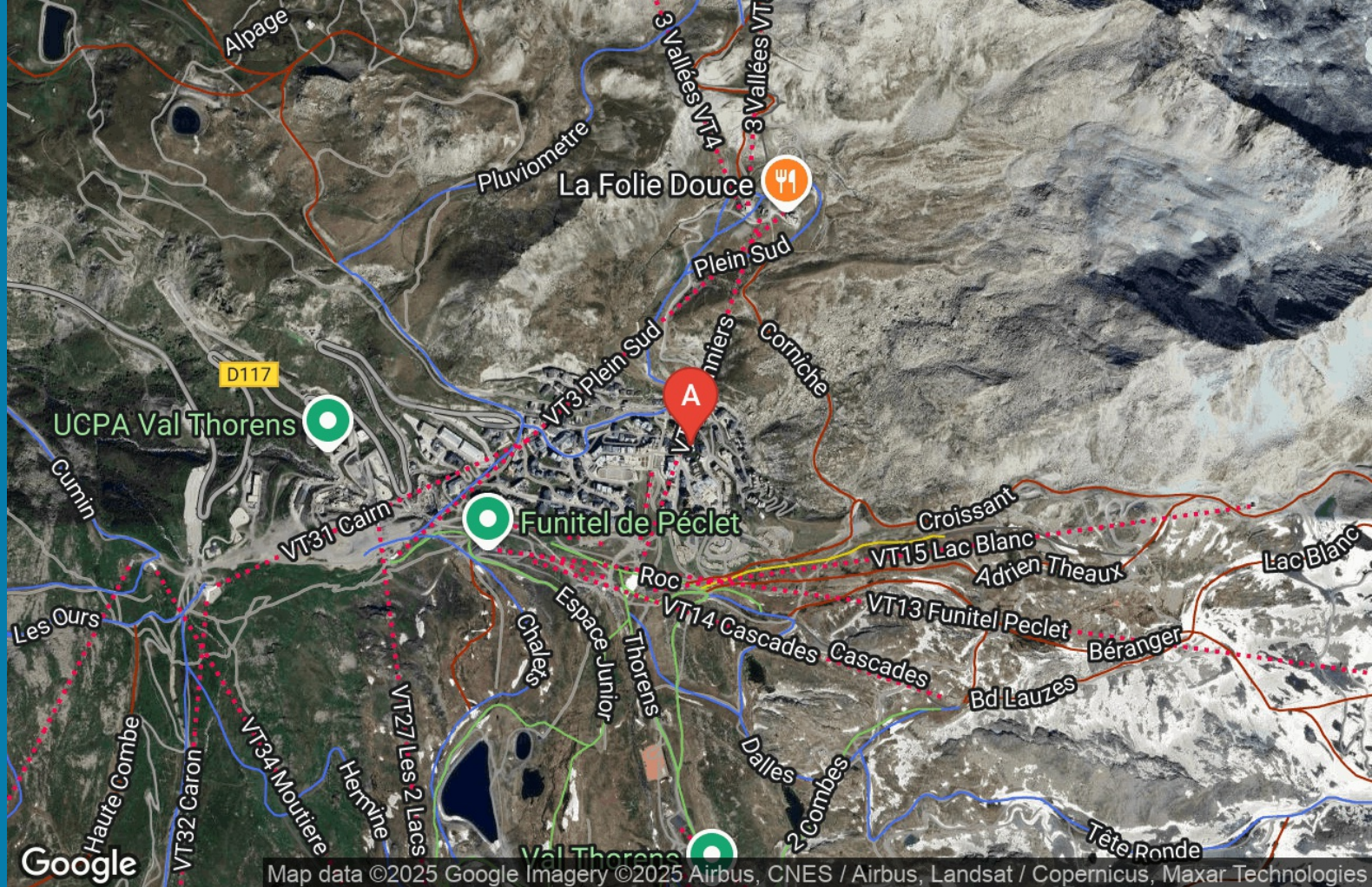




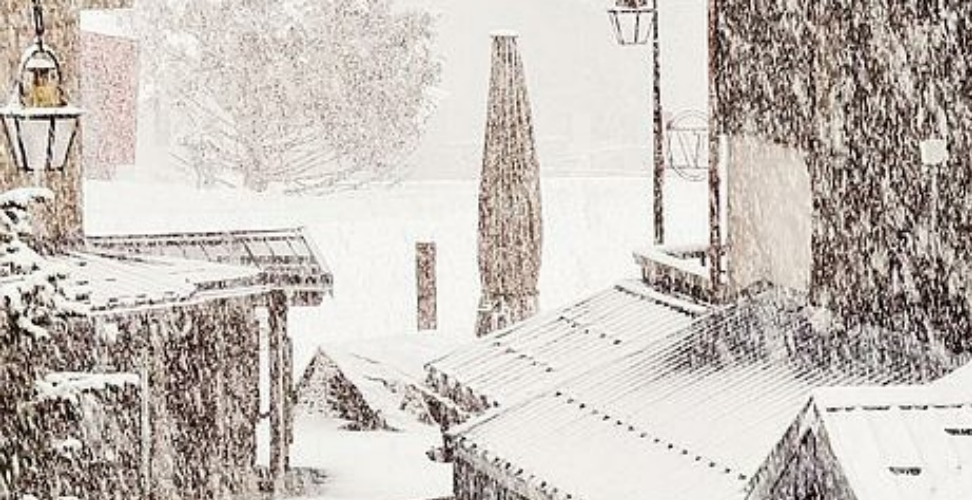
## Christophe AUDRIC Moniteur Ski-Snowboard

+33 (0)6.82.67.61.23  
WhatsApp, Telegram.

**A** Appartement Audric "Les Eterlous 34" :  
73440 Val Thorens









## Appartement Audric "Les Eterlous 34"



  
Apparteme  
nt

  
**10**  
personnes  
(Maxi: 10  
pers.)

  
**2**  
chambres  
**1**  
cabine  
**2**  
chambre en  
mezzanines

  
**92**  
m2





Val Thorens, Quartier Eglise, Résidence "Les Eterlous" n° 34  
 Appartement 10 personnes, 92 m<sup>2</sup> (115m<sup>2</sup> avec le deuxième niveau en sous-pente), 3ème étage, Exposition Sud-Ouest, Vue montagne de Caron, Boismint, La Masse, Commerces à proximité, Entièrement refait à neuf, Duplex avec 2 chambres en Mezzanine (en dessous de 1,80m), Label qualité hébergement : 4 Flocons Or  
**Cuisine:** 4 plaques vitrocéramiques, hotte, four, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur, cafetière électrique familiale à filtres papiers, bouilloire, grille-pain.  
**Séjour:** Grande table sur mesure pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes. Télévision écran plat + Box TV Internet gratuit et Box **WIFI Fibre Optique**.  
**Chambre 1:** 1 lit double en 160 x 200cm. Véranda attenante  
**Chambre 2:** 2x2 lits superposés en 90 x 190. Télévision écran plat.  
**Chambre 3 Mezzanine:** 1 lit double en 140x190 cm. Télévision écran plat.  
**Chambre 4 Mezzanine:** 2 lits simples en 90x190cm.  
**Salle de bain 1:** 2 lavabos, grande douche, WC. Sèche-serviette.  
**Salle de bain 2:** 2 lavabos, baignoire. Sèche-serviette.  
**1 WC séparé.**  
**Equipement de confort :** Sèche-cheveux, Lave-Linge, Table à Repasser + Fer à Repasser, 2 Tours de séchage, 2 casiers à skis, couvertures. Table et chaises de jardin sur le balcon du Séjour.  
 L'appartement est conçu comme une Résidence Principale et comporte tout le nécessaire pour y loger.





# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Cabine(s): 1 Chambre(s) en mézzanine: 2 Lit(s): 8		dont lit(s) 1 pers.: 6 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 2 Lavabos + Baignoire Salle(s) d'eau (avec douche): 1 2 Lavabos + Douche + WC		
WC	WC: 2 WC indépendants 1 WC dans la salle de bain avec douche + 1 WC Indépendant.		
Cuisine	Cuisine américaine Appareil à raclette Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha  Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	
	Grille-Pain familial / Bouilloire.		
Autres pièces	Balcon Véranda	Salon	
Media	Télévision	Wifi	
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
Chauffage / AC	Chauffage		
Exterieur	Salon de jardin		
Divers			

## Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire  
Dans résidence

Ascenseur



Activités

Local à skis  
2 casiers à ski à disposition, Luges et Pelles-luges à disposition.

Local à skis en pied de piste



Réseaux

Accès Internet  
Connexion WIFI Fibre Optique gratuite + Box tv avec toutes connexions possibles avec vos codes: Netflix, Amazon Prime...



Stationnement

Parking à proximité  
Parking payant  
Les Parkings couverts P0 et P1 sont équidistants de l'appartement, environ 50m. Réservation fortement conseillée sur le site de Valthoparc.com

Parking couvert



Services

Nettoyage / ménage  
Tous les lits sont faits à votre arrivée. Le Ménage et la location des draps, serviettes (1 petite + 1 grande par personne), 2 torchons et 2 tapis de bains sont compris dans le tarif de la location.



Extérieurs

Terrain de pétanque  
Ponton de pêche  
Piscine partagée  
Piscine couverte  
Tennis  
Trampoline  
Etang de pêche  
Matériel de sport  
Piscine chauffée  
Piscine enfants  
Parc  
Table de ping pong  
1 table et 4 chaises sur le balcon du salon.

A savoir : conditions de la location

Arrivée	A partir de 16h00
Départ	10h00 au Plus Tard!
Langue(s) parlée(s)	Anglais   Espagnol   Français   Italien   Portugais
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	50% à la réservation, le solde jusqu'à 7 jours avant l'arrivée. Caution de 1000 € à transférer jusqu'à 7 jours avant l'arrivée. Conditions d'annulation: Remboursement à 100% pour annulation jusqu'à 30 jours avant la date d'arrivée. Remboursement de 50% des sommes versées de 14 à 30 jours avant la date d'arrivée. En deçà de 14 jours, aucun remboursement.
Moyens de paiement	Espèces   Virement bancaire Espèces. Virement bancaire.
Petit déjeuner	Boulangerie à 2 minutes.
Ménage	Le Ménage de Départ est compris dans le tarif de la location. Il vous sera demandé de bien vouloir laisser l'appartement dans un état de "propreté acceptable" afin de faciliter le travail des équipes de ménage. Les poubelles devront être évacuées. La vaisselle faite. Au départ, le linge utilisé ( draps, housses de couettes, taies d'oreillers, serviettes et torchons) devra être déposé au sol dans la salle de bain afin d'en faciliter l'évacuation par l'équipe de ménage.
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Linge de maison fourni (2 torchons) ainsi qu'1 kit serviettes (1 grande + 1 petite) par personne, 2 tapis de bains. Tous les lits sont faits à votre arrivée.
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé Lit BB en bois complet avec matelas, alèse, couette, drap et housse de couette. Chaise haute. Barrières de Sécurité Enfant en haut et en bas de l'escalier. La pose de ces éléments sera effectuée avant votre arrivée. Merci de nous communiquer vos besoins concernant l'équipement bébé.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 27/12/25)

Appartement Audric "Les Eterlous 34"

Tarif 7 nuits. Pour des courts séjours, veuillez nous contacter. Draps, serviettes et linge de maison compris (lits faits à votre arrivée).  
Taxe de séjour comprise. Ménage de départ compris dans le tarif. Caution à régler à l'arrivée.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 14/12/2025 au 20/12/2025				2600€
du 20/12/2025 au 27/12/2025				5500€
du 27/12/2025 au 03/01/2026				6500€
du 03/01/2026 au 10/01/2026				3500€
du 10/01/2026 au 17/01/2026				3500€
du 17/01/2026 au 24/01/2026				3800€
du 24/01/2026 au 31/01/2026				4000€
du 31/01/2026 au 07/02/2026				4200€
du 07/02/2026 au 14/02/2026				5500€
du 14/02/2026 au 21/02/2026				6500€
du 21/02/2026 au 28/02/2026				6500€
du 28/02/2026 au 07/03/2026				5500€
du 07/03/2026 au 14/03/2026				4500€
du 14/03/2026 au 21/03/2026				3900€
du 21/03/2026 au 28/03/2026				3900€
du 28/03/2026 au 04/04/2026				4100€

